

HAUT.

++

AP
1166



1166

H+

03

Concepto

04

Ubicación

05

Amenities

19

AP1166

AP1166

RESIDENCIAS

H+

BERAZATEGUI, BUENOS AIRES.

AP1166 ES UN EDIFICIO RESIDENCIAL UBICADO EN EL CENTRO DE BERAZATEGUI, SOBRE LA CALLE ARNOLDO PEREYRA, CON UNA LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA: A SEIS CUADRAS DE LA ESTACIÓN DE TRENES (LÍNEA ROCA) Y A TRES DE LA AVENIDA MITRE, CONECTANDO VIVIENDA, TRABAJO Y CIUDAD.

EL EDIFICIO SE DESARROLLA EN 9 NIVELES, CON 8 PLANTAS DESTINADAS A VIVIENDAS QUE ALBERGAN 16 UNIDADES FUNCIONALES DE 3 AMBIENTES. TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON BALCONES AL FRENTE Y CONTRAFRENTE, FAVORECIENDO LA ILUMINACIÓN NATURAL, LA VENTILACIÓN CRUZADA Y LA RELACIÓN CON EL EXTERIOR.

EN PLANTA BAJA SE UBICAN EL HALL DE ACCESO Y COCHERAS, MIENTRAS QUE EN EL SUBSUELO SE DISPONEN ÁREAS TÉCNICAS Y COCHERAS ADICIONALES, CON ACCESO MEDIANTE RAMPA.

LAS UNIDADES PRESENTAN TERMINACIONES DE CALIDAD, CON PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PORCELANATO, CARPINTERÍAS DE ALUMINIO ANODIZADO, CIELORRASOS DE YESO EN COCINA Y BAÑOS, Y EQUIPAMIENTO DE COCINA COMPLETO CON MUEBLES BAJO Y SOBRE MESADA. CUENTAN ADEMÁS CON PREINSTALACIÓN PARA EQUIPOS SPLIT, PROVISIÓN DE AGUA CALIENTE MEDIANTE TERMOTANQUES ELÉCTRICOS INDIVIDUALES Y GRIFERÍAS Y LOSAS DE PRIMERAS MARCAS.

UNIDADES

SUPERFICIES

71 m²

TIPOLOGÍAS

3 AMBIENTES

BALCONES

FRENTE Y CONTRAFRENTE

LAVADERO

INDEPENDIENTE

UBICACIÓN

AP1166



+

Arnoldo Pereyra 1166
Berazategui

Provincia de Buenos Aires
[Arg.]

R.

- 1. Plaza San Martín
- 2. ANSES
- 3. Club Deportivo Berazategui
- 4. Comisaría #1
- 5. Mc Donald's
- 6. UAI
- 7. Estación Berazategui

AP1166

AMENITIES




H+

BERAZATEGUI, BUENOS AIRES.




EN EL ÚLTIMO NIVEL, EL EDIFICIO INCORPORA UN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES CONCEBIDO COMO UN ESPACIO DE ENCUENTRO Y RECREACIÓN, PENSADO PARA ACOMPAÑAR LA VIDA COTIDIANA DE SUS RESIDENTES.

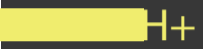
ESTE SECTOR SE ORGANIZA EN UN ÁREA INTERIOR Y UNA EXPANSIÓN EXTERIOR CON PARRILLA Y TERRAZA, GENERANDO UN ÁMBITO VERSÁTIL QUE PERMITE TANTO REUNIONES SOCIALES COMO MOMENTOS DE RELAX AL AIRE LIBRE.

SOCIAL

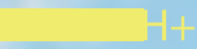
-  SUM
-  PARRILLA EQUIPADA
-  TERRAZA DE USO COMÚN

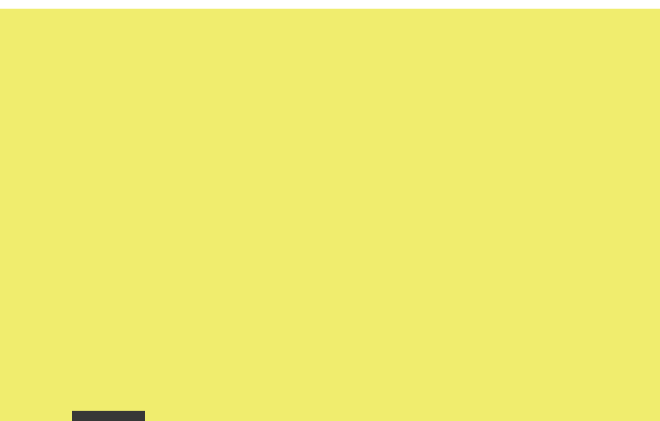
SERVICIOS

-  COCHERAS CUBIERTAS
-  CONTROL DE ACCESO
-  PORTERO AUTOMÁTICO



1166







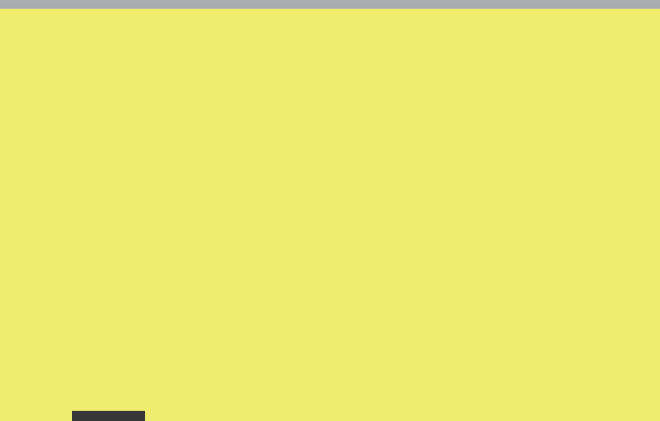




++









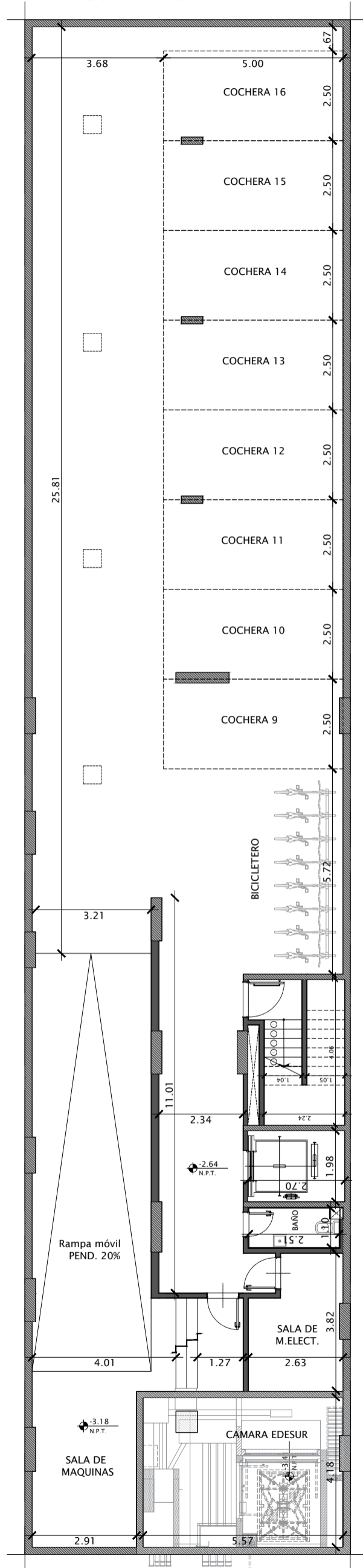






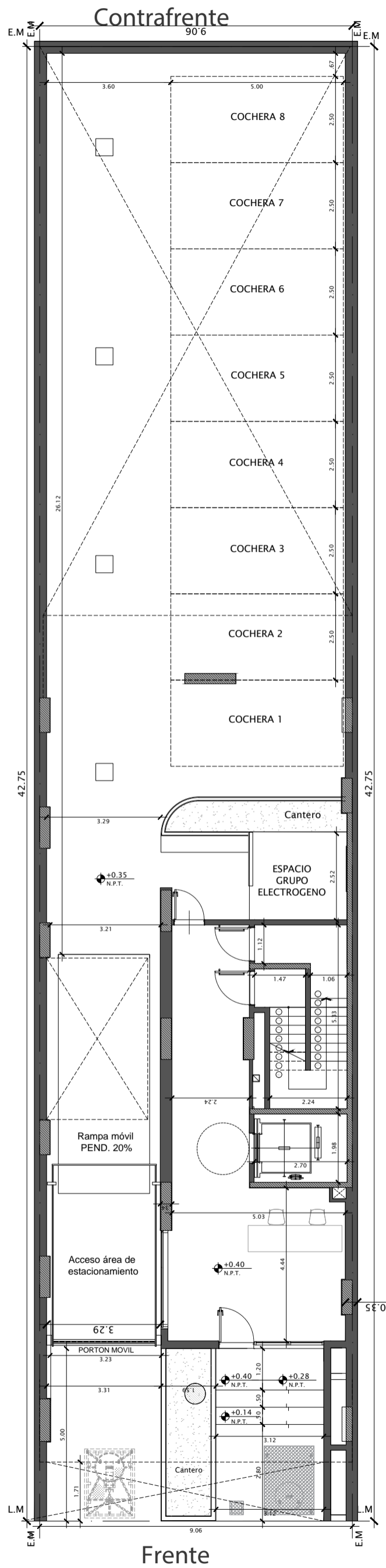


Contrafrente



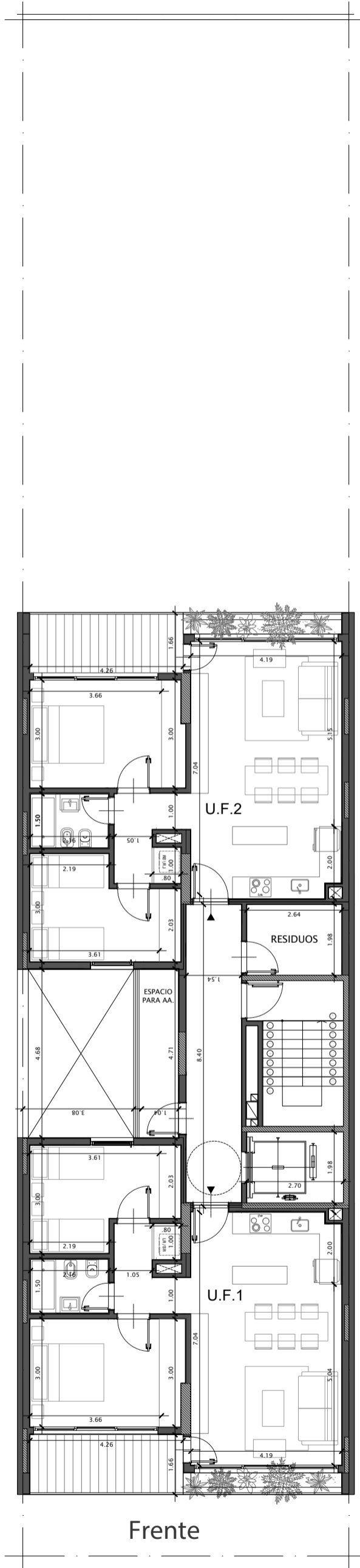
Frente

Subsuelo



Planta baja

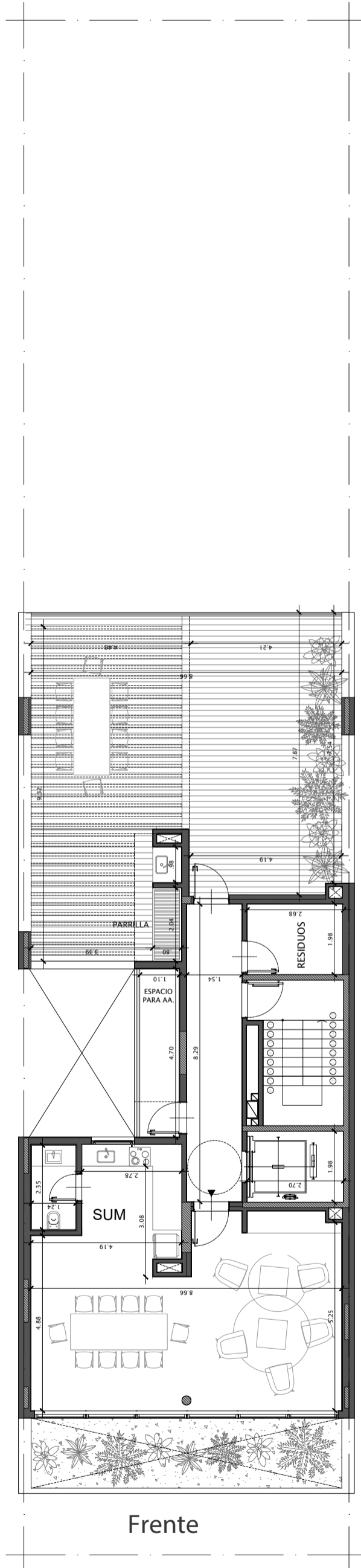
Contrafrente



Frente

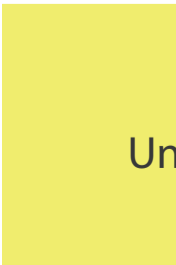
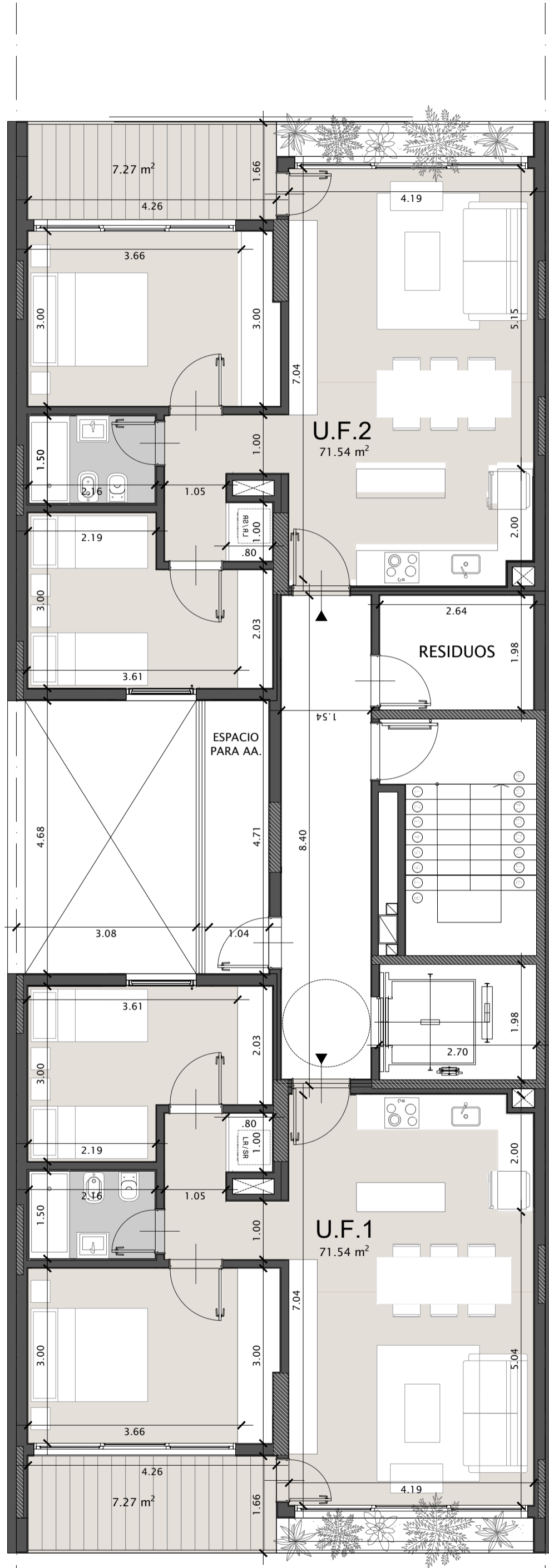
Planta Tipo 1 a 8

Contrafrente



Frente

Planta sum



Unidades

HAUT

Desarrolla
HAUT
—HAUTDV.COM



Proyecto y Dirección
ESTUDIO NAVONE
—ESTUDIONAVONE.COM



Construye
COOPERATIVA
LA AMISTAD



Cristian **Montenegro**
negocios inmobiliarios

Comercializa

CRISTIAN MONTENEGRO
— CRISTIANMONTENEGRO.COM

+5411 4256 8899

info@cristianmontenegro.com

NOTA: Los planos, dibujos y especificaciones técnicas son propiedad del ESTUDIO NAVONE.
Está prohibida expresamente su reproducción total o parcial y no podrán ser utilizados por firma alguna y su personal sin consentimiento previo por escrito.

El mobiliario y la decoración fueron incluidos a mero título ilustrativo y no forman parte del contrato.
Material sujeto a alteraciones. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el presente son aproximadas y han sido volcadas a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones surgirán de los planos aprobadas por la autoridad competente.